

LEISTUNGSSTARKE KOOPERATIONEN



VERTRAUENS BASIS

▶ Die KOPRIAN iQ ist ein zuverlässiger und leistungsfähiger Dienstleister für Handel, Kommunen und Investoren. Nur im verantwortungsvollen Miteinander mit diesen Partnern sehen wir die Chance für nachhaltigen Erfolg. Diesem Erfolg verschreiben wir uns in der Zusammenarbeit mit Stadtplanern, Architekten, Objektentwicklern, City-Managern und den Städten selbst.

EIN STARKER PARTNER

Unsere Städte in Europa sind wunderschön – und sollen es auch bleiben. Mit unseren Stadt-Galerien tragen wir dazu bei, die Attraktivität und Lebendigkeit der Innenstädte zu erhöhen. Gemeinsam mit unseren Entwicklungspartnern berücksichtigen wir dabei entsprechende städtebauliche Belange – so lassen wir neue Quartiere entstehen, die sich durch höchste Lebensqualität auszeichnen. Weil wir wissen, dass man in starken Teams mehr erreichen kann, setzen wir für unsere Projekte auf die Kooperation u. a. mit ausgesuchten mittelständischen Entwicklern, namhaften Investoren, visionären Architekten und erfahrenen Städteplanern sowie fachkundigen Vermietern. Dazu gehören u. a.

- ▶ BLACKROCK
- ▶ COLLIERS INTERNATIONAL
- ▶ COMMERZ REAL AG
- ▶ CORDEA SAVILLS
- ▶ CREDIT SUISSE
- ▶ DFH DEUTSCHE FONDS HOLDING
- ▶ EBIG
- ▶ EUROPOLIS REAL ESTATE
- ▶ GEDO-GRUPPE
- ▶ GLL REAL ESTATE PARTNERS
- ▶ KRIEGER GRUNDSTÜCK HOLDING
- ▶ MAX BÖGL
- ▶ KUBUS ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
- ▶ PHOENIX REAL ESTATE DEVELOPMENT
- ▶ PLS (PARTNER LEBENDIGE STADT)
- ▶ PVS (PARTNER VITALE STADT)
- ▶ R&V VERSICHERUNGEN AG
- ▶ SALLER BAU
- ▶ SIGNA HOLDING AG
- ▶ UMDASCH GROUP
- ▶ WÜRTTEMBERGISCHE LEBENSVERSICHERUNG

BESUCHER/ KUNDEN



Wir möchten, dass sich die Besucher in den Centern unserer Auftraggeber wohlfühlen. Nur so werden Sie dort gerne verweilen und immer wieder kommen. Das erreichen wir mit innovativen Konzepten und durch moderne, einladende Raumatmosphären mit Flair. In den von uns gemanagten Stadt-Galerien präsentieren sich je nach Objektgröße bis zu 150 renommierte Marken mit eigenen Shops - die Basis für eine große Produkt- und Angebotsvielfalt, die ein breites Kundenspektrum anspricht. Zusammen mit festen, kundenfreundlichen Öffnungszeiten wird jedes Center so zu einer attraktiven Einkaufs-Destination zum Verweilen.

INVESTOREN



Unsere Partner bei der Entwicklung von Innenstadt-Galerien sind in der Regel mittelständische Unternehmen wie wir selbst. Neue Projekte realisieren wir in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen gemeinsam mit erfahrenen Spezialisten aus den Bereichen Stadtplanung und Städtebau, Standortanalyse, Marktforschung sowie Baurecht. Auch in Grundstücks- und Verkehrsfragen setzen wir auf das Wissen von Experten. Unsere Projekte sollen sich sinnvoll in das vorhandene Handelsumfeld einfügen und es im Sinne eines klaren Mehrwerts ergänzen. Deshalb beteiligen wir uns aktiv am City-Management und suchen den Dialog mit dem bestehenden Einzelhandel.

EIN HANDSCHLAG, DER GILT!

KOPRIAN iQ GmbH
Schäferkampsallee 16 | 20357 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 500 977 190 | Fax: +49 (0)40 500 977 1919
info@koprianiq.de | www.koprianiq.de

KOPRIAN iQ

HANDEL/ VERMIETUNG



Die Attraktivität eines Shopping-Centers hängt nicht zuletzt vom richtigen Branchen- und Mietermix ab. Wir erstellen deshalb bereits in der Planungsphase, sozusagen als „Maßanfertigung“, ein schlüssiges Vermietungskonzept, das die Besonderheiten des Standorts und den bereits ansässigen Einzelhandel berücksichtigt.

Auch deshalb überzeugen die von uns vermieteten/ gemanagten Stadt-Galerien durch Ausstrahlung und Attraktivität und werden schnell zu innerstädtischen Besuchermagneten. Branchenabhängige, differenzierte und tragfähige Mieten bilden dabei die Grundlage für langfristige und erfolgreiche Mietverhältnisse.

Unsere Ansätze für erfolgreiche Center:

- ▶ TOP-LAGE MITTEN IN DER INNENSTADT
- ▶ GUTE ERREICHBARKEIT
- ▶ GÜNSTIGE PARKPLÄTZE
- ▶ ATTRAKTIVER BRANCHENMIX MIT VIELEN MÄRKTEN
- ▶ GUTER MIETERBESATZ
- ▶ KREATIVES STANDORTMARKETING
- ▶ PERMANENTE OPTIMIERUNG
- ▶ PROFESSIONELLE BETREUUNG
- ▶ GEPFLEGT GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN
- ▶ ANGENEHME RAUMATMOSPHÄRE

Auch deshalb überzeugen die von uns vermieteten/ gemanagten Stadt-Galerien durch Ausstrahlung und Attraktivität und werden schnell zu innerstädtischen Besuchermagneten. Branchenabhängige, differenzierte und tragfähige Mieten bilden dabei die Grundlage für langfristige und erfolgreiche Mietverhältnisse.

STÄDTE



Um gezielt Objekte mit einem eigenständigen Charakter architektonisch zu entwickeln, setzen wir in enger Kooperation mit den Stadtplanern und -entwicklern schon in frühen Projektphasen

auf die sinnvolle und harmonische Integration der Shopping-Center in das bestehende Stadtbild.

Die neuen Quartiere werden hinsichtlich des Mieter- und Branchenmixes genau an die bestehenden Handelsstrukturen angepasst. Die Erweiterung der städtischen Einkaufsmöglichkeiten steht im Mittelpunkt unserer Planungen.

Wir vertreten das Center nach außen und pflegen den Kontakt:

- ▶ ZUM BÜRGERMEISTER
- ▶ ZU DEN ÄMTERN UND BEHÖRDEN
- ▶ ZU DEN REPRÄSENTANTEN DER STÄDTE
- ▶ ZU DEN ÖFFENTLICHEN INSTITUTIONEN
- ▶ ZU DEN VEREINEN UND VERBÄNDEN
- ▶ ZUM CITY-MANAGEMENT

DIENSTLEISTER



Die KOPRIAN iQ bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen - von der Planung über die Realisierung bis zum gewinnorientierten Management. Wir bieten unseren Auftraggebern dabei

nicht nur die Rundumbetreuung im Rahmen eines Gesamtkonzeptes, sondern auch alle Leistungen je nach Bedarf als Einzelmodule.

Wir bilden die gesamte Wertschöpfungskette für Center ab:

- ▶ PROJEKT- UND OBJEKTANALYSEN
- ▶ FUNKTIONALE KONZEPTE
- ▶ REVITALISIERUNG
- ▶ VERMIETUNG
- ▶ PLANUNG UND REALISIERUNG
- ▶ MARKETING UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT
- ▶ CENTER-SUPERVISION
- ▶ VERKAUFSVERMITTLUNG
- ▶ INGENIEURLEISTUNGEN

Unabhängig davon gilt, dass die Leitung eines Gesamtprojekts durch uns von der Planung bis zum Betreiben eines Centers unseren Partnern viele Vorteile bringt. Da sich so alle Schritte perfekt abstimmen lassen, werden Synergien optimal genutzt. Und zwar über die gesamte Wertschöpfungskette für Shopping-Center.

Auf unser Wort ist Verlass!